



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N 01/18-157985-2161

« 22 » « 12 » 2021թ.

Տրված է կառուցապատող

**«ԴԵՖԱՆՍ ՀԱՌԻԶԻՆԳ ԻՆՎԵՍՏ» ՓԲԸ**  
(ք. Երևան 0053, Արին-Բերդի 3/6, վկայական 03Ա081662)

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

**Աջափնյակ վարչական շրջան, Տիգինայի փողոց հ.320**  
(հողամասի գտնվելու վայրը)

**Բնակելի միկրոշրջանի N3 (ըստ գլխավոր հատակագծի համարակալման)  
բնակելի շենքի կառուցման**

(Բարձր դիսկալնության օբյեկտ, VI-րդ կարգերի), (ըստ կառուցապատողի կողմից պրամադրված  
փխնկաբնութական ցուցանիշների շինարարական մակերեսը կազմում է՝ 14629 քմ)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

**կառուցման**

**աշխատանքների կատարման համար,**

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

**«Նախագիծ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՖՈՒԼ-ԱՐՏ» ՍՊԸ, գլխավոր**

**ճարտարապետ Ա. Վարդանյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ - Ա-0208:**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ ԱՁ «ՏԻԳԻՆԱ ԽԱՉԻՅԱՆ», կոնստրուկտոր**

**Տ. Խաչիյան արտոնագիր՝ ԿԱԴ - Ա1-019 և «Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**

**ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ, կոնստրուկտոր Հ. Հովհաննիսյան արտոնագիր՝**

**ԿԲԴ - Ա008:**

**Ինժեներական բաժիններ՝ «ՀԱՇՇՈ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ,**

**լիցենզիա ՔՊԼ 17603**

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական  
եզրակացություն (եզրակացություններ)

**Պետական համալիր փորձաքննություն**

**ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի սեպտեմբերի**

**9-ի հ. 58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական**

**հանձնաժողովի հ. 156 դրական եզրակացություն:**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՍԵՅՄՍԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերության, /լից. ՔՊԼ 17063/**

**15.11.2021թ. N Փ402-21/6 փորձագիտական դրական եզրակացություն:**

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

**Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 18.02.2021թ. հ. 01/18-07/2-1889-98**

**Երևանի քաղաքապետի հետ «22» «12» 2021թ. N 3 շենքի կառուցման համար համաձայնեցված հ. 01/18-05/2-140042-61 նախագիծ:**

**Երևանի քաղաքապետի հետ 07.12. 2021թ. համաձայնեցված՝ միկրոշրջանի կառուցապատման էսքիզային հ. 01/18-05/2-140042-61 նախագիծ:**

**ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 25.08.2021թ.**

**N ԲՓ 0154-21, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 10.11.2021թ. N ՔՏՄ/09.2.4/14699-21,**

**ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանության» ծառայության 13.12.2021թ. հ. 7.3-85679 և քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի**

**29.10.2021թ. N 1.4/9.1/4142-2021 եզրակացություններ:**

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն  
իրականացնել

**6 փարի**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ՝ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի  
համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ **Ավարտական ակտի տրամադրումից** (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից)  
(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում) **6 ամսվա ընթացքում:**  
(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ **Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:**  
(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից  
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են  
(յրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են  
իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

#### 5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (յրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

#### 6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը  
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և  
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

#### 7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապարողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետարանի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը պետք է միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:
- Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի փարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների պեղումն առանց համապատասխան վայր:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

#### 8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

#### 9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:



Երևանի քաղաքապետ՝  
Հ. ՄԱՐԻՈՅԱՆ

Կապարող՝ Է. Օրդուխանյան