Ձև N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01/18-157985-2176 «22» «12» **2021թ.**

Տրված է կառուցապատող *«ԴԵՖԱՆՍ ՀԱՈՒԶԻՆԳ ԻՆՎԵՍՏ» ՓԲԸ (ք.Երևան 0053, Արին-Բերդի 3/6, վկայական 03Ա081662)* **- ին**
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Աջափնյակ վարչական շրջան, Տիչինայի փողոց հ.320
(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի միկրոշրջանի N 26 (ըստ գլխավոր հատակագծի համարակալման) բնակելի շենքի կառուցման
(Բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, VI-րդ կատեգորիա), (ըստ կառուցապատողի կողմից տրամադրված տեխնիկատնտեսական ցուցանիշների շինարարական մակերեսը կազմում է՝ 16384 քմ) **օբյեկտի**
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման **աշխատանքների կատարման համար,**
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված -------
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են *«Նախագիծ»*
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՖՈՒԼ-ԱՐՏ» ՍՊԸ, գլխավոր ճարտարապետ Ա.Վարդանյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ – Ա-0208: Կոնստրուկտորական մաս՝ ԱՁ «ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԻՅԱՆ», կոնստրուկտոր Տ.Խաչիյան արտոնագիր՝ ԿԱԴ – Ա1-019 և «Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ, կոնստրուկտոր Հ.Հովհաննիսյան արտոնագիր՝ ԿԲԴ -Ա008: Ինժեներական բաժիններ՝ «ՀԱՇՕ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17603 **կողմից,**
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացություն (եզրակացություններ) *Պետական համալիր փորձաքննություն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի սեպտեմբերի 9-ի հ.58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի հ.156 դրական եզրակացություն:*
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերության, /լից. ՔՊԼ 17063/ 15.11.2021թ. N Փ402-21/2 փորձագիտական դրական եզրակացություն: **կողմից,**
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր -------
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18.02.2021թ հ.01/18-07/2-1889-98
Երևանի քաղաքապետի հետ «22» «12» 2021թ. N 26 շենքի կառուցման համար համաձայնեցված հ.01/18-05/2-157985-1315 նախագիծ:
Երևանի քաղաքապետի հետ 07.12. 2021թ. համաձայնեցված՝ միկրոշրջանի կառուցապատման էսքիզային հ.01/18-05/2-140042-61 նախագիծ:
ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 25.08.2021թ. N ԲՓ 0154-21, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 10.11.2021թ. N ՔՏՄ/09.2.4/14699-21, ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանության» ծառայության 13.12.2021թ. հ.7.3-85679 և քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 29.10.2021թ. N 1.4/9.1/4142-2021 եզրակացություններ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *6 տարի* **ընթացքում,**
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ***Ավարտական ակտի տրամադրումից*** (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) *6 ամսվա ընթացքում:*
(սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ ***Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:***
(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է *Երևանի քաղաքապետարանի* **կողմից**
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
------- **կողմից**
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

4) Թույլատվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ------- **համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ------- **տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:**
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- *Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:*
- *Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:*
- *Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների տեղադրման վայր:*

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին
(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

ստորագրությունը
Կ. Տ.

Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կատարող՝ Է. Օրդուխանյան