



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ Ք
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 09/18 - 157985 - 2188

«22» «12» 2021թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԴԵՖԱՆՍ ՀԱՌԻԶԻՆԳ ԻՆՎԵՍՏ» ՓԲԸ

- ին

(ք.Երևան 0053, Արին-Բերդի 3/6, վկայական 03Ա081662)

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Աջափնյակ վարչական շրջան, Տիգինայի փողոց հ.320

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Բնակելի միկրոշրջանի N 43 (ըստ գլխավոր հատակագծի համարակազման)

բնակելի շենքի կառուցման

(Բարձր դիսկալնության օբյեկտ, VI-րդ կարգի հատված, (ըստ կառուցապատողի կողմից փորձաքննված

փխնիկադրեթական ցուցանիշների շինարարական մակերեսը կազմում է՝ 28185 քմ)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները,

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են

«Նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՖՈՒԼ-ԱՐՏ» ՍՊԸ, գլխավոր

ճարտարապետ Ա.Վարդանյան, արտոնագիր՝ ՃԲԴ - Ա-0208:

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԱՁ «ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԻՅԱՆ», կոնստրուկտոր

Տ.Խաչիյան արտոնագիր՝ ԿԱԴ - Ա1-019 և «Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍԱՆ

ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ, կոնստրուկտոր Հ.Հովհաննիսյան արտոնագիր՝

ԿԲԴ -Ա008:

Ինժեներական բաժիններ՝ «ՀԱՇՉՓ ՓՐՈՋԵԹ» ՍՊԸ,

լիցենզիա ՔՊԼ 17603

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական

եզրակացություն (եզրակացություններ)

Պետական համալիր փորձաքննություն

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի սեպտեմբերի

9-ի հ.58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական

հանձնաժողովի հ.156 դրական եզրակացություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՍԵՅՍՄԱՆԱՆՎԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերության, /լից. ՔՊԼ 17063/

15.11.2021թ. N Փ402-21/12 փորձագիտական դրական եզրակացություն:

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիր

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18.02.2021թ. հ.01/18-07/2-1889-98

Երևանի քաղաքապետի հետ «22» «12» 2021թ. N 43 շենքի կառուցման համար համաձայնեցված հ. 09/18-04/2-157985 - 1327

Երևանի քաղաքապետի հետ 07.12. 2021թ. համաձայնեցված՝ միկրոշրջանի կառուցապատման էսքիզային հ.01/18-05/2-140042-61 նախագիծ:

ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 25.08.2021թ.

N ԲՓ 0154-21, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 10.11.2021թ. N ՔՏՄ/09.2.4/14699-21,

ՀՀ ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանության» ծառայության 13.12.2021թ. հ.7.3-85679 և քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի

29.10.2021թ. N 1.4/9.1/4142-2021 եզրակացություններ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն

իրականացնել

6 տարի

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի

համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ Ավարտական ակտի փորձաքննումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) 6 ամսվա ընթացքում:

(սույն փողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ սփռաբաժանված շենքերի դեպքում) (շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

☐ Ավարտական ակտի փորձաքննման օրը:

(սույն փողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Երևանի քաղաքապետարանի կողմից
(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են
(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015
թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ
կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են
իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմինների

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և
կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող շինարարական աղբը տեղափոխել միայն Նուբարաշենի խճուղուն հարող աղբավայր:
- Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի փարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների տեղադրման վայր:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:



Երևանի քաղաքապետ՝
Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կապարող՝ Է. Օրդուխանյան